N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento
1	General	Externo	Ejecución	Operacional	Incumplimiento del objeto contractual y/o de las obligaciones pactadas	Deterioro del inmueble, sanciones por parte de terceros y ocupaciones indebidas
2	Especifico	Externo	Ejecución	Finaciero.	Dificultades financieras del Comodatario que impidan el cumplimiento de sus obligaciones contractuales a tiempo.	Deterioro del inmueble, pérdida del activo.
3	General	Externo	Ejecución	Operacional	Riesgo derivado de eventos naturales sin la intervención o voluntad del hombre, que siendo previsible por su frecuencia o diagnostico, están fuera del control de las partes	Deterioro del inmueble, pérdida del activo
4	General	Externo	Ejecución	Operacional	Siniestros que ocurran dentro del inmueble	Demandas al Distrito Capital
5	Especifico	Externo	Ejecución	Operacional	Infra o Supra valor en la póliza solicitada	Mal aseguramiento del bien objeto de entrega

Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado
3	4	8	Riesgo Alto	Comodatario	Designando supervisión al contrato quien debe efectuar acciones de seguimiento. Programar y prever el rubro presupuestal que garantice el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
4	4	8	Riesgo Alto	Comodatario	Programar y prever el rubro presupuestal que garantice la conservación y cuidado del inmueble
2	4	7	Riesgo Medio	Comodatario	Planes de contingencia, garantías de amparo y conservación y acuerdo entre las partes
2	4	7	Riesgo Medio	Comodatario	Inclusion del predio en la póliza todo riesgo que incluya lo relacionado con la cobertura de responsabilidad civil extracontractual.
4	3	7	Riesgo Alto	Comodatario	Constitución de un avaluo de reconstrucción sobre el predio

Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento
Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría			
2	3	5	Riesgo Alto	Si	Comodatario	ENTREGA DEL BIEN
2	3	5	Riesgo Medio	SI	Comodatario	ENTREGA DEL BIEN
	3	5	Riesgo Medio	Si	Comodatario	ENTREGA DEL BIEN
1	3	5	Riesgo Medio	SI	Comodatario	ENTREGA DEL BIEN
1	2	3	Riesgo Bajo	SI	Comodatario	ENTREGA DEL BIEN

Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Fecha de finalizacion del contrato	Designando profesionales de seguimiento	El supervisor o su apoyo podrán realizar visitas o requerimientos durante cualquier momento de la ejecución del Contrato.
Fecha de finalizacion del contrato	Designando profesionales de seguimiento	El supervisor o su apoyo podrán realizar visitas o requerimientos durante cualquier momento de la ejecución del Contrato.
Fecha de finalizacion del contrato	Designando profesionales de seguimiento	A través de los informes que solicite el supervisor o su apoyo podrán realizar visitas o requerimientos durante cualquier momento de la ejecución del Contrato.
Fecha de finalizacion del contrato	Designando profesionales de seguimiento	Verificación de las pólizas solicitadas; a su vez, el supervisor o su apoyo podrán realizar visitas o requerimientos durante cualquier momento de la ejecución del Contrato.
Fecha de finalizacion del contrato	Designando profesionales de seguimiento	Verificación de las pólizas solicitadas; a su vez, el supervisor o su apoyo podrán realizar visitas o requerimientos durante cualquier momento de la ejecución del Contrato.